

Постановление Юргинского городского Совета
народных депутатов от 19.10.2005 N 54
(ред. от 04.04.2017)
"О земельном налоге на территории
Юргинского городского округа"

ЮРГИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 октября 2005 г. N 54

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЮРГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Юргинского городского Совета народных депутатов
от 21.12.2005 N 86,
муниципальных правовых актов Юргинского городского
Совета народных депутатов
от 22.02.2007 N 9-МПА, от 18.10.2007 N 41-МПА, от 24.04.2008 N 9-МПА,
от 30.06.2008 N 20-МПА, от 26.12.2008 N 46-МПА,
решений Юргинского городского Совета народных депутатов
от 30.03.2010 N 263, от 10.06.2010 N 285, от 24.11.2010 N 334,
от 04.05.2011 N 401, от 05.07.2011 N 429, от 06.12.2011 N 473,
от 14.05.2012 N 543, от 01.03.2013 N 638, от 14.06.2013 N 679,
от 25.06.2014 N 106, от 28.09.2015 N 222, от 27.11.2015 N 242,
от 16.09.2016 N 335, от 04.04.2017 N 411)

В соответствии с гл. 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.03 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Юргинского городского округа городской Совет народных депутатов постановляет:
(в ред. решения Юргинского городского Совета народных депутатов от 25.06.2014 N 106)

1. Установить на территории Юргинского городского округа земельный налог.
(в ред. решения Юргинского городского Совета народных депутатов от 25.06.2014 N 106)
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Юргинского городского округа согласно приложению.
(в ред. решения Юргинского городского Совета народных депутатов от 25.06.2014 N 106)
3. Ввести земельный налог с 01.01.2006.
4. Настоящее постановление опубликовать в приложении к газете "Резонанс" - "Вестнике" не позднее 1 декабря 2005 года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию городского Совета народных депутатов по вопросам бюджета, налоговой политике и муниципальной собственности.

Председатель городского
Совета народных депутатов
В.А.ТРИФОНОВ

Приложение
к постановлению
Юргинского городского
Совета народных депутатов
от 19 октября 2005 г. N 54

ПОЛОЖЕНИЕ **О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ** **ЮРГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Юргинского городского Совета народных депутатов от 21.12.2005 N 86, муниципальных правовых актов Юргинского городского Совета народных депутатов от 22.02.2007 N 9-МПА, от 18.10.2007 N 41-МПА, от 24.04.2008 N 9-МПА, от 30.06.2008 N 20-МПА, от 26.12.2008 N 46-МПА, решений Юргинского городского Совета народных депутатов от 30.03.2010 N 263, от 10.06.2010 N 285, от 24.11.2010 N 334, от 04.05.2011 N 401, от 05.07.2011 N 429, от 06.12.2011 N 473, от 14.05.2012 N 543, от 01.03.2013 N 638, от 14.06.2013 N 679, от 25.06.2014 N 106, от 28.09.2015 N 222, от 27.11.2015 N 242, от 16.09.2016 N 335, от 04.04.2017 N 411)

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Юргинского городского округа.
(в ред. решения Юргинского городского Совета народных депутатов от 25.06.2014 N 106)

Статья 2. Плательщики налога

Плательщиками земельного налога (далее - налога) в соответствии с действующим законодательством признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.
(в ред. решения Юргинского городского Совета народных депутатов от 24.11.2010 N 334)

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.
(абзац введен решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 24.11.2010 N 334)

Статья 3. Объект налогообложения

Объектами налогообложения в соответствии с действующим законодательством признаются земельные участки, расположенные в пределах Юргинского городского округа, за исключением участков, не признанных действующим законодательством объектами налогообложения.
(в ред. решения Юргинского городского Совета народных депутатов от 25.06.2014 N 106)

Статья 4. Ставки налога

Ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земли в отношении земельных участков:

1.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
(в ред. решения Юргинского городского Совета народных депутатов от 10.06.2010 N 285)

1.2. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
(в ред. решения Юргинского городского Совета народных депутатов от 24.11.2010 N 334)

1.3. приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, животноводства;
(в ред. муниципального правового акта Юргинского городского Совета народных депутатов от 24.04.2008 N 9-МПА, решения Юргинского городского Совета народных депутатов от 24.11.2010 N 334)

1.4. исключен с 1 января 2014 года. - Решение Юргинского городского Совета народных депутатов от 14.06.2013 N 679;

1.5. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
(п. 1.5 введен решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 01.03.2013 N 638)

2. 1,5 процента от кадастровой стоимости земли в отношении прочих земельных участков.

3. 0,3 процента от кадастровой стоимости земли в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
(п. 3 введен муниципальным правовым актом Юргинского городского Совета народных депутатов от 26.12.2008 N 46-МПА; в ред. решения Юргинского городского Совета народных депутатов от 27.11.2015 N 242)

4. 1,0 процент от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

4.1. предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

4.2. предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.
(часть 4 введена решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 27.11.2015 N 242)

Статья 5. Льготы по налогу

От уплаты земельного налога освобождаются:

1. исключен. - Решение Юргинского городского Совета народных депутатов от 10.06.2010 N 285;

2. физические и юридические лица, определенные Налоговым кодексом РФ;
(в ред. решения Юргинского городского Совета народных депутатов от 10.06.2010 N 285)

3. исключена. - Решение Юргинского городского Совета народных депутатов от 25.06.2014 N 106;

4. исключен с 1 января 2008 года. - Муниципальный правовой акт Юргинского городского Совета народных депутатов от 18.10.2007 N 41-МПА;

5. исключена. - Решение Юргинского городского Совета народных депутатов от 25.06.2014 N 106;

6. физические лица и организации - в отношении земельных участков, используемых под садоводство и огородничество, ранее предоставленных для организации садоводческих, садово-огороднических массивов и расположенные в зонах сельскохозяйственного использования;
(п. 6 в ред. решения Юргинского городского Совета народных депутатов от 30.03.2010 N 263)

7. исключен. - Решение Юргинского городского Совета народных депутатов от 10.06.2010 N 285;

8. ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении под гаражами, под индивидуальными жилыми домами, в отношении доли в праве на земельный участок, расположенный под многоквартирным домом.
(п. 8 введен решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 04.05.2011 N 401; в ред. решения Юргинского городского Совета народных депутатов от 06.12.2011 N 473)

Льгота предоставляется в отношении одного земельного участка, расположенного на территории Юргинского городского округа.
(абзац введен решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 05.07.2011 N 429)

В случае, если налогоплательщик имеет в собственности несколько земельных участков, льгота предоставляется по одному из них на основании заявления налогоплательщика;
(абзац введен решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 05.07.2011 N 429)

9. организации, имеющие статус резидентов территории опережающего социально-экономического развития "Юрга" (далее - ТОСЭР "Юрга") - в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов в рамках заключенных соглашений об осуществлении деятельности на территории ТОСЭР "Юрга".

Льгота предоставляется сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок, но не ранее даты внесения в реестр резидентов ТОСЭР "Юрга".
(часть 9 введена решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 16.09.2016 N 335)

Статья 5-1. Отчетный период

(введена муниципальным правовым актом Юргинского городского Совета народных депутатов от 22.02.2007 N 9-МПА)

Для налогоплательщиков, указанных в статье 5, не устанавливать отчетные периоды.

Статья 6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками в следующем порядке:

1. организации уплачивают:

(в ред. решения Юргинского городского Совета народных депутатов от 28.09.2015 N 222)

1.1. суммы авансовых платежей по налогу не позднее 5 мая, не позднее 5 августа, не позднее 5 ноября текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом;

1.2. налог подлежит уплате по истечении налогового периода, не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. решения Юргинского городского Совета народных депутатов от 24.11.2010 N 334)

2. физические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, уплачивают налог по истечении налогового периода в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. решений Юргинского городского Совета народных депутатов от 24.11.2010 N 334, от 25.06.2014 N 106, от 28.09.2015 N 222, от 27.11.2015 N 242)

3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

(п. 3 введен решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 24.11.2010 N 334)

4. Налогоплательщики, указанные в пункте 2 данной статьи, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в пункте 3 настоящей статьи.

(п. 4 введен решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 24.11.2010 N 334)

5. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 5 введен решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 24.11.2010 N 334)

Статья 7. Утратила силу. - Решение Юргинского городского Совета народных депутатов от 04.04.2017 N 411.

Статья 8. Исключена. - Муниципальный правовой акт Юргинского городского Совета народных депутатов от 24.04.2008 N 9-МПА.

Председатель городского
Совета народных депутатов
В.А.ТРИФОНОВ
