

**Как стать резидентом
территории опережающего
социально-экономического развития
«Юрга»**

Памятка инвестора



5 шагов к реализации проекта в ТОСЭР «Юрга»

1-ый: зайти на сайт
www.yurga.org раздел «ТОСЭР»
и изучить нормативные
документы



2-ой: получить консультацию
в Администрации города Юрги
тел. (38451) 46787
с.89618645638
e-mail: svmingaleeva@mail.ru



3-ий: подготовить бизнес-план
и инвестиционный паспорт
проекта



4-ый: обратиться
в Администрацию г.Юрги
для подбора оптимальной
площадки в целях
размещения проекта



5-ый: подготовить документы



Требования к инвестиционным проектам ТОСЭР «Юрга»

- ✓ инвестор – коммерческая организация (кроме МУПов, ГУПов, финансовых организаций, градообразующих предприятий и их дочерних предприятий)
- ✓ инвестор зарегистрирован и ведет деятельность на территории города Юрги
- ✓ инвестор применяет общую систему налогообложения
- ✓ число созданных новых рабочих мест - не менее 20 в первый год
- ✓ объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта в первый год - не менее 5 млн. рублей
- ✓ реализация проекта ведется исключительно по видам деятельности, разрешенных к осуществлению на ТОСЭР «Юрга» (постановление Правительства РФ от 07.07.2016 №641)

Документы для получения статуса резидента ТОСЭР «Юрга»

1. заявление о заключении соглашения¹
2. копии учредительных документов юр.лица
3. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юр.лица
4. информацию о собственниках предприятия
5. справка о планируемых общих капитальных вложениях и рабочих местах, в том числе с разбивкой по годам
6. копии финансовой отчетности и приложений
7. справка из налогового органа о состоянии расчетов по налогам
8. справки о состоянии расчетов по страховым взносам
9. справка о среднесписочной численности сотрудников и средней заработной плате за прошедший отчетный период
10. бизнес-план инвестиционного проекта¹
11. паспорт инвестиционного проекта¹

¹форму можно получить на сайте keminvest.ru или в департаменте инвестиций и стратегического развития Кемеровской области

Сроки экспертизы представленных документов

срок рассмотрения документов Департаментом
инвестиций и стратегического развития
Кемеровской области
от 15 до 33 дней

срок рассмотрения заключения
Департамента инвестиций и стратегического
развития Кемеровской области на Совете
по инвестиционной и инновационной деятельности
при Губернаторе Кемеровской области
от 7 до 15 дней

срок рассмотрения заключения Совета
по инвестиционной и инновационной деятельности
при Губернаторе Кемеровской области
на заседании Коллегии Администрации
Кемеровской области
от 7 до 15 дней

срок заключения соглашения об осуществлении
деятельности на ТОСЭР «Юрга»
от 7 до 15 дней

срок внесения Министерством экономического
развития РФ в реестр резидентов ТОСЭР «Юрга»
от 7 до 15 дней

Налоговые льготы резидентам ТОСЭР «Юрга»



0% налог НА ПРИБЫЛЬ
в ФЕДЕРАЛЬНЫЙ бюджет первые 5
лет, после – 2%



5% налог НА ПРИБЫЛЬ
в РЕГИОНАЛЬНЫЙ бюджет в
первые 5 лет, после – 10%



СНИЖЕНИЕ ТАРИФОВ страховых
взносов в государственные
внебюджетные фонды с 30% до
7,6% от фонда оплаты труда



0% налога на ИМУЩЕСТВО
в РЕГИОНАЛЬНЫЙ бюджет



0% ЗЕМЕЛЬНОГО налога в
МЕСТНЫЙ бюджет



0% коэффициент на ДОБЫЧУ
ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ первые
2 года, 0,2% - от 2 до 4 лет,
0,4%- от 4 до 6 лет и т.д.

ПЕРЕЧЕНЬ

видов экономической деятельности, разрешённых к осуществлению на ТОСЭР Юрга

- 1. Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях**
- 2. Рыболовство и рыбоводство**
- 3. Добыча прочих полезных ископаемых**
- 4. Производство пищевых продуктов**
- 5. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках**
- 6. Производство текстильных изделий**
- 7. Производство одежды**
- 8. Производство кожи и изделий из кожи**
- 9. Производство бумаги и бумажных изделий**
- 10. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения**
- 11. Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации**
- 12. Производство химических веществ и химических продуктов**
- 13. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях**
- 14. Производство резиновых и пластмассовых изделий**
- 15. Производство прочей неметаллической минеральной продукции**
- 16. Производство металлургическое**
- 17. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования**
- 18. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий**
- 19. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки**
- 20. Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов**
- 21. Производство прочих транспортных средств и оборудования**
- 22. Производство мебели**
- 23. Производство прочих готовых изделий**
- 24. Ремонт и монтаж машин и оборудования**
- 25. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания**
- 26. Деятельность в области здравоохранения**
- 27. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений**



КОНТАКТЫ

Администрация города Юрги
652050, г.Юрга, пр-кт Победы, 13

Приемная тел. (38451) 50492

www.yurga.org

Заместитель главы города по
экономическим вопросам

Мингалеева Светлана Владимировна

тел. (38451) 46787 сот.89618645638

e-mail: svmingaleeva@mail.ru