

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ****ЗАКОН****ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ  
МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РАЗМЕЩАЕМЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ  
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Принят  
Советом народных депутатов  
Кемеровской области  
29 июня 2016 года

(в ред. Закона Кемеровской области от 28.12.2016 N 100-03)

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и подпунктом 8-5 статьи 2 Закона Кемеровской области "О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений" устанавливает критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки), для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Кемеровской области (далее - критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты).

**Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты**

(в ред. Закона Кемеровской области от 28.12.2016 N 100-03)

Предоставление земельного участка юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается, если такой проект в соответствии с представленными юридическим лицом документами, предусмотренными Коллегией Администрации Кемеровской области, предполагает строительство каких-либо из следующих объектов:

объекты, размещение которых на территории городского округа - города Кемерово и Новокузнецкого городского округа позволит увеличить количество рабочих мест не менее чем на 250 рабочих мест в каждом городском округе, на территориях других городских округов - не менее чем на 100 рабочих мест в каждом городском округе, на территориях городских и сельских поселений - не менее чем на 50 рабочих мест в каждом городском и сельском поселении;

объекты, размещение которых позволит значительно (на 1 процент и более) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования (городского округа, поселения) и поступающих в консолидированный бюджет Кемеровской области, за исключением акцизов и налога на добычу полезных ископаемых, но не менее чем на 5 млн. рублей;

объекты, запланированные к размещению на территории индустриального (промышленного) парка, создаваемого с соблюдением требований и правил, предусмотренных пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 N 794 "Об индустриальных

(промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков".

---

Действие абзаца пятого статьи 2 не распространяется на объекты, размещение которых осуществляется резидентами территорий опережающего социально-экономического развития (абзац шестой статьи 2 данного документа).

---

При этом объекты, указанные в абзацах втором и третьем настоящей статьи, должны соответствовать деятельности, указанной в описании видов разрешенного использования земельных участков (далее также - виды), установленном Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540, по следующим видам: сельскохозяйственное использование; общественное использование объектов капитального строительства; предпринимательство: общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса; отдых (рекреация); тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; склады; обеспечение космической деятельности; целлюлозно-бумажная промышленность; транспорт; деятельность по особой охране и изучению природы; охрана природных территорий; курортная деятельность; санаторная деятельность; историко-культурная деятельность; использование лесов; специальная деятельность.

Действие абзаца пятого настоящей статьи не распространяется на объекты, размещение которых осуществляется резидентами территорий опережающего социально-экономического развития.

### Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор  
Кемеровской области  
А.М.ТУЛЕЕВ

г. Кемерово  
8 июля 2016 года  
N 52-ОЗ

---